

**CONDOMINIO**

VIA \_\_\_\_\_  
 00 \_\_\_\_\_ (RM)

**REGISTRO ANAGRAFE CONDOMINIALE –SCHEDA RILEVAMENTO DATI (art. 10, comma 1.6, L.220/2012 e seguenti –Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012)  
 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445)**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nat\_ a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ email/pec \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ consapevole  
 delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle pene stabilite dagli art. 483-495-496 del codice penale per dichiarazioni mendaci e per false attestazioni, ed inoltre, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15 e successive modificazioni, sotto la mia personale responsabilità, dichiaro quanto segue:

**DATI CATASTALI:**

Interno \_\_\_\_\_ l'unità immobiliare è sita al seguente indirizzo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_  
 Destinazione:  Appartamento (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Ufficio/Studio (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Soffitta (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Cantina (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Box auto (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Posto auto (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Autorimessa (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Negozio (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)  Magazzino (Sub \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_)

**DATI DEGLI EFFETTIVI PROPRIETARI: (obbligatoria la specifica del codice fiscale e delle percentuali del proprietario o dei proprietari che dovranno beneficiare delle detrazioni fiscali)**

Proprietario  Nudo Proprietario  Usufruttuario

P	N	U	COGNOME / NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA/DOMICILIO	TELEFONO	%

NUOVO ACQUIRENTE:  NO  SI Data di subentro \_\_\_\_\_

EX PROPRIETARIO \_\_\_\_\_

**RECAPITO UNICO PER INVIARE LE COMUNICAZIONI INERENTI IL CONDOMINIO:**

COGNOME/NOME: \_\_\_\_\_

VIA: \_\_\_\_\_

C.A.P./CITTA': \_\_\_\_\_

RECAPITI TELEF.: \_\_\_\_\_

EMAIL/PEC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE



\_\_\_\_\_

--segue--

**TITOLARI DI DIRITTO DI GODIMENTO** (eventuale)

Locatario  Comodatario  Usuario  Altro beneficiario detrazione \_\_\_\_\_

(solo nel caso di altro beneficiario detrazione specificare la percentuale)

L	C	U	A	COGNOME / NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA/DOMICILIO	TELEFONO	%

DATA SUBENTRO \_\_\_\_\_ DA GESTIRE SI NO

----- NOTE DELL'AMMINISTRATORE -----

Si fa presente che questa amministrazione provvede alla ripartizione separata delle spese tra proprietario ed inquilino secondo lo standard previsto per le spese di gestione. Su richiesta scritta del proprietario e sulla base delle condizioni previste dal contratto di affitto, l'amministratore può determinare ripartizioni diverse dallo standard ed inviare direttamente l'ammontare annuo previsto a carico dell'inquilino. Ogni proprietario dovrà comunicare unitamente alla presente uno schema circa le voci di spesa e le percentuali a carico dell'inquilino in base ad eventuali accordi contrattuali. In caso di mancata comunicazione da parte del proprietario si provvederà comunque ad una ripartizione standard.

-----**IMPORTANTE**-----

- Il sottoscritto si impegna a comunicare all'amministratore ogni variazione dei dati della presente scheda, che in futuro si rendesse necessaria, (ad esempio per cambio indirizzo del proprietario o per cambio nominativo dell'affittuario), entro e non oltre 60 giorni, consapevole che in caso di mancata comunicazione, l'amministratore provvederà a recuperare i dati, con spese a mio carico, come previsto dall'art. 1130 cod.civ. comma 1.6.
- Il sottoscritto si impegna, ai sensi dell'art. 1117 quater, 1122, 1122 bis e 1127 del codice civile, ad informare preventivamente l'amministratore, che ne riferirà nella prima assemblea utile, se lo ritiene opportuno, l'intenzione di eseguire opere o interventi all'interno della sua proprietà privata
- Autorizzo l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto del D.Lgs 196/2003 (privacy), dell'informativa Privacy ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 dichiarando di avere ricevuto la relativa informativa

**- INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI -**

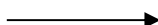
Autorizzo l'uso dei dati riportati nel presente modulo nel rispetto dell'informativa Privacy ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 dichiarando di avere ricevuto la relativa informativa, presente anche presso il sito internet [www.studio-orlando.it](http://www.studio-orlando.it). Lo studio Servizi condominiali Srl amministratore del condominio nell'instestazione informa che i dati personali del condominio e dei condomini sono raccolti al fine di adempiere a tutti gli obblighi di legge utilizzandoli nel rispetto della normativa vigente.

La presente scheda, compilata in ogni parte a cura del dichiarante, dovrà essere recapitata all'amministratore inviandola tramite posta elettronica, o consegnandola direttamente presso lo studio ai recapiti ed indirizzi riportati nell'instestazione

Informativa Privacy ex art. 13 e 14 del G.D.P.R. UE 2016/679 su sito [www.workinprivacy.it](http://www.workinprivacy.it)

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

obbligatorio



**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_



DA OGGI POTRAI CONTROLLARE LA TUA SITUAZIONE CONTABILE, VISIONARE I DOCUMENTI CONDOMINIALI O

MANDARCI UNA SEGNALAZIONE DIRETTAMENTE DAL TUO SMARTPHONE.

SCARICA L'APP DALLA STORE